

Заключение о результатах общественных обсуждений  
по проекту Решения Совета народных депутатов муниципального  
образования «Город Майкоп» «О внесении изменений в Решение Совета  
народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от  
28.10.2011 №377-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки  
муниципального образования «Город Майкоп»

г. Майкоп

15 сентября 2020 г.

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 13.07.2020 № 595 «О проведении общественных обсуждений по проекту Решения Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 №377-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» в период с 14.07.2020 г. до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений в установленном порядке, но не менее двух и не более трех месяцев, Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 №377-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп».

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 15.09.2020 г. № 96.

В общественных обсуждениях приняло участие 27 участников общественных обсуждений, которые внесли следующие предложения и замечания по проекту.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту Решения Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 №377-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» в г. Майкопе:

1. Внести изменение в градостроительные регламенты жилых зон Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Майкоп": дополнить условно разрешенные виды зон Ж-1А, Ж-1Б, Ж-1Б/1, Ж-1Б/2, Ж-МЗ, Ж-СЗ, Ж-ОЖ и Ж-КСТ видом [6.8] - Связь. (внес 1 участ.).

Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки: одобрить данное предложение.

2. Привести в соответствие текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Майкоп" федеральному законодательству (внес 1 чел.).

Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки: одобрить данное предложение.

3. Охватить градостроительным зонированием (зона П-5) территорию, прилегающую к участкам гаражного товарищества № 1 со стороны улиц 12 Марта и 9 января г. Майкопа (внес 1 участ.).

Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки: одобрить данное предложение.

4. Охватить градостроительным зонированием (зона Ж-МЗ) территорию, прилегающую к земельному участку по ул. Тульская/Пионерская, 105/122 г. Майкопа (внес 1 участ.).

Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки: одобрить данное предложение.

5. Охватить градостроительным зонированием (зона Ж-МЗ) территорию, прилегающую к земельным участкам з/у 01:08:0515008:127 и з/у :277 в г. Майкопе (внес 1 участ.).

Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки: одобрить данное предложение.

6. В зоне ОД-2 по виду [4.4.] Магазины не устанавливать максимальный размер земельного участка (внес 1 участ.).

Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки: в зоне ОД-2 по виду [4.4.] Магазины установить предельный размер участка – 10000 кв.м.

7. Не переносить красные линии и не изменять границы зоны Ж-МЗ по ул. Восточные Сады 44б/1 г. Майкопа (внесло 2 участ.).

Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки: отклонить данное предложение.

8. Охватить градостроительным зонированием (зона Ж-МЗ) территорию для образования з/у под существующим домом по ул. Невского 37В г. Майкопа. (внес 1 участ.).

Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки: одобрить данное предложение.

9. Охватить градостроительным зонированием (зона Ж-МЗ) территорию, прилегающую к з/у 01:08:0516065:34, угол улиц Чкалова и Верещагина г. Майкопа (внес 1 участ.).

Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки: одобрить данное предложение.

10. Отнести территорию, прилегающую к земельному участку по ул. Краснодарская г. Майкопа, к зоне ОД-3. (внес 1 участ.).

Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки: отнести территорию к зоне П-5.

11. Изменить границы зоны Ж-МЗ для перераспределения з/у по ул. Титова г. Майкопа рядом с СОШ № 28 (внес 1 участ.).

Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки: одобрить данное предложение.



12. Изменить зонирование з/у по ул. Загородней, 8А, г. Майкопа площадью 18234 кв.м. с зоны П-5 на Ж-МЗ (внес 1 участ.).

Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки: отклонить данное предложение.

13. Изменить границы зоны Ж-МЗ в кадастровом квартале 01:08:0512001 для перераспределения з/у 01:08:0512001 :597 по ул. Павлова, 35 с зоны ИТ-1 на зону П-5. (внес 1 участ.).

Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки: отклонить данное предложение.

14. Изменить текстовую часть ПЗЗ в части внесения в основные виды зоны П-5 вид [3.5.2]. Среднее и высшее профильное образование. (внес 1 участ.).

Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки: одобрить данное предложение.

15. Дополнить условно разрешенные виды зоны ТОД-2 видом [3.2.1.] дома социального обслуживания (внес 1 участ.).

Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки: одобрить данное предложение.

16. Изменить зонирование земельных участков по ул. Юннатов 3Д и 3В г. Майкопа с зоны П-5 на зону Ж-ОЖ с целью размещения многоквартирного жилого комплекса и перераспределения з/у 01:08:0512001: 30 и : 9. (внес 1 участ.).

Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки: одобрить данное предложение.

17. Внести изменение в текстовую часть ПЗЗ, заменив в виде 2.3 блокированная жилая застройка минимальную площадь с 200 кв.м на норму по СП 42.1330.2016 - 60-100 кв.м. (без площади застройки(внес 1 участ.).

Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки: отклонить данное предложение.

18. Земельный участок, расположенный в западной части (ранее предусмотренный под культурный центр) отнести к Ж-ОЖ в связи с изменением места размещения культурного центра (внес 1 участ.).

Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки: одобрить данное предложение.

19. Внести изменение в текстовую часть ПЗЗ в виде [4.4.] Магазины в зоне Ж-МЗ установить минимальную площадь в размере 100 кв.м. (внес 1 участ.).

Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки: одобрить данное предложение.

20. В зонах Ж-1Б и Р-О в виде [5.1.] спорт не устанавливать максимальный размер земельного участка (внес 1 участ.).

Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки: в зонах Ж-1Б и Р-О в виде [5.1.] спорт установить максимальный размер земельного участка – 20000 кв.м..

21. Изменить границы зоны Ж-МЗ для перераспределения з/у по пер Родниковому, 17 г. Майкопа. (внес 1 участ.).

Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки: одобрить данное предложение.

22. В зоне ОД-2 увеличить максимальный размер з/у для вида [3.5.2] Среднее и высшее профессиональное образование (внес 1 участ.).

Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки: установить максимальный размер з/у для вида [3.5.2] Среднее и высшее профессиональное образование в размере 60000 кв.м.

23. Отнести земельный участок с кадастровым номером 01:08:0508038:2 к зоне Ж-СЗ, и градостроительный регламент зоны Ж-СЗ дополнить видом [3.2.4] Общежития (внес 1 участ.).

Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки: отклонить данные предложения.

24. Изменить зонирование земельного участка с кадастровым номером 01:08:0507074 по ул. Советской, 195 А г. Майкопа с зоны Ж-СЗ на зону ОД-2, и в текстовую часть ПЗЗ в зоне ОД-2 изменить минимальную площадь по виду [4.7.] Гостиничное обслуживание с 400 кв.м. на 300 кв.м.; и максимальный процент застройки увеличить с 60 % до 70 %. (внес 1 участ.).

Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки: согласиться с изменением зонирования земельного участка, а в градостроительный регламент вида [4.7.] Гостиничное обслуживание в зоне ОД-2 изменения не вносить.

25. Для вида [3.2.] Социальное обслуживание установить мин размер з/у 100 кв.м. (внес 1 участ.).

Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки: одобрить данное предложение.

26. В зоне ОД-2 для вида [5.1.] Спорт установить максимальный размер з/у 10000 кв.м. (сейчас – 5000 кв.м.) (внес 1 участ.).

Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки: одобрить данное предложение.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту Решения Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 №377-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» в ст. Ханской:

1. Изменить зонирование территории, прилегающей к земельному участку по ул. Делегатской, 43 ст. Ханской с зоны Р-О на зону Ж-1Б. (внес 1 участ.).

Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки: отклонить данное предложение.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту Решения Совета народных депутатов муниципального образования



«Город Майкоп» «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 №377-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» от 30.12.2010 № 310-РС в х. Веселом:

**НЕ ПОСТУПИЛО**

Предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту Решения Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 №377-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» в х. Косинов:

**НЕ ПОСТУПИЛО**

Предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту Решения Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 №377-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» в п. Подгорном:

**НЕ ПОСТУПИЛО**

Предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту Решения Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 №377-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» в п. Западном:

**НЕ ПОСТУПИЛО**

Предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту Решения Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 №377-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» в п. Родниковом:

**НЕ ПОСТУПИЛО**

Предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту Решения Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 №377-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» в х. Гавердовском:

**НЕ ПОСТУПИЛО**

Предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный Решением Совета народных

депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 30.12.2010 № 310-РС в п. Северном:

НЕ ПОСТУПИЛО

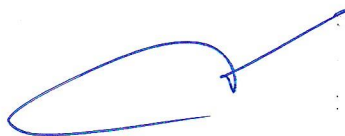
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений по проекту Решения Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 №377-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп»:

НЕ ПОСТУПИЛО

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Одобрить проект Решения Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 №377-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», с учетом одобренных комиссией предложений и опубликовать настоящее заключение в газете «Майкопские новости».

Председатель комиссии:



Казначевская О.С.

Секретарь комиссии



Глюз О.Н.